



...IL MONDO PIÙ BELLO, LA VITA PIÙ GAIA...

TOSCANA

Località Santa Maria dell'Aquila – Sorano (GR)

Residence Terme di Sorano



Posizione e caratteristiche

In Toscana, nel cuore dell'alta Maremma in un luogo la cui storia è ricca di testimonianze etrusche e romane, a 460 mt. Slm sorge il Residence Terme di Sorano. Su una superficie di circa 67.000 mq. di cui 30.000 circa a verde naturale boscato intorno alla millenaria Pieve di S. Maria dell'Aquila il villaggio è costituito da 30 appartamenti di cui 4 rappresentano il nucleo storico e 10 ville. A pochi km di distanza gli splendidi borghi antichi di Sorano, Pitigliano, Sovana, Saturnia, Scansano considerati gioielli della Maremma grossetana.

Ciascuna abitazione dispone di ampio porticato e/o giardino di pertinenza. Piacevolmente arredate in stile toscano, gli appartamenti e le ville dispongono di cucine ben equipaggiate, di un bagno per ciascuna camera da letto, di materassi ortopedici e reti a doghe, stanze ariose, riscaldamento autonomo, doppi vetri, TV satellitare, ampie terrazze e solarium con arredo esterno in legno.

Attrezzature disponibili

Il residence offre: una confortevole piscina con acque calde naturali che sgorgano dalla sorgente a 37,5°, 2 cascate sotto cui goderesi un piacevole idromassaggio e dotata anche di un'area riservata ai bambini; centro benessere; bar/ristorante.

Bilocale 2 pax	Rosa	Sono costituiti da un soggiorno con angolo cottura, una camera da letto matrimoniale con materasso in memory foam ed un bagno. Loggiato con arredi da esterni in legno e giardino di pertinenza (al piano terra), balconi coperti (al primo piano). Mq. 60 circa esclusi gli esterni.
Trilocale 4 pax	Giglio	Sono costituiti da un soggiorno con angolo cottura, una ampia camera da letto matrimoniale con materasso in memory foam e bagno, una seconda camera con alla francese o letti singoli con materassi in memory foam e bagno. Loggiato con arredi da esterni in legno e giardino di pertinenza (al piano terra), balconi coperti (al primo piano). Mq.75 circa esclusi gli esterni. I 2 trilocali-terratetto situati nel nucleo storico, sono caratterizzati da rivestimenti in pietre e travi a vista.
Villa 6 pax	Stella	Sono composte da un grande soggiorno, cucina indipendente, due camere da letto matrimoniali con materassi in memory foam e bagno, una camera con due letti singoli con bagno. Ampio loggiato con arredi da esterno in legno e giardino esclusivo di pertinenza. Mq. 150 circa esclusi gli esterni.

Prezzi per persona 3giorni/2 notti – venerdì - domenica					
PERIODI	MEZZA PENSIONE		BB		
	QUOTA ADULTO 1°/2°/3°/4° LETTO	QUOTE CHD (3/12 ANNI NC) IN 3°/4° LETTO	QUOTA ADULTO 1°/2°/3°/4° LETTA	QUOTE CHD (3/12 ANNI NC) IN 3°/4° LETTO	
	03/10 - 26/10	218,00	134,00	174,00	114,00
	07/11 - 30/11				
	12/12 - 21/12				
	13/02 - 29/03				
10/04 - 19/04					
CHECK-IN dalle 14:00 alle 19:00 (avvisare in anticipo per arrivi oltre questo orario)					
CHECK-OUT entro le 10:00					

Il prezzo comprende:

- Formula scelta (BB – HB)
- Costi consumi di acqua, luce e gas
- Ingresso piscina termale e sportiva
- Uso sdraio ed ombrellone per il numero di persone prenotate
- Biancheria da letto e da bagno

Il prezzo non comprende:

- Riscaldamento al consumo
- Tassa di soggiorno applicata direttamente in loco: € 2,50 a persona al giorno (dai 14 agli 80 anni) per massimo 4 notti di soggiorno;
- Pulizie finali € 30,00 a persona;
- Trattamenti c/o Centro Benessere
- Quanto non specificato in “il prezzo comprende”

Supplementi:

- Noleggio culla + seggiolone: € 35,00
- Pulizie finali € 30,00 a persona;
- Animale domestico pulizia extra € 30,00 (piccola taglia), € 50,00 (taglia media), € 70,00 (taglia grande)
- Polizza annullamento e medico bagaglio da richiedere, esclusivamente, al momento della prenotazione del soggiorno e solo per prenotazioni superiori ai 30 giorni dalla partenza. Info e pagamento a Gaia Viaggi.

In caso di annullamento verrà applicata una quota di gestione pratica di € 30,00, oltre all'eventuale penale come da condizioni contrattuali.

Nei mesi di NOVEMBRE, FEBBRAIO E MARZO (escluso ponti e festività e il periodo di chiusura) LA STRUTTURA SARA' APERTA SOLO NEI WEEK-END (venerdì, sabato e domenica). Chiusura stagionale 07/01 – 12/02/2026

