



Residence Terme di Sorano

TOSCANA - Santa Maria dell'Aquila – Sorano (GR)

Cod. Iniziativa 16488

Posizione e caratteristiche

In Toscana, nel cuore dell'alta Maremma in un luogo la cui storia è ricca di testimonianze etrusche e romaniche, a 460 mt. Slm sorge il Residence Terme di Sorano. Su una superficie di circa 67.000 mq. di cui 30.000 circa a verde naturale boscato intorno alla millenaria Pieve di S. Maria dell'Aquila il villaggio è costituito da 30 appartamenti di cui 4 rappresentano il nucleo storico e 10 ville. A pochi km di distanza gli splendidi borghi antichi di Sorano, Pitigliano, Sovana, Saturnia, Scansano considerati gioielli della Maremma grossetana.

Ciascuna abitazione dispone di ampio porticato e/o giardino di pertinenza. Piacevolmente arredate in stile toscano, gli appartamenti e le ville dispongono di cucine ben equipaggiate, di un bagno per ciascuna camera da letto, di materassi ortopedici e reti a doghe, stanze ariose, riscaldamento autonomo, doppi vetri, TV satellitare, ampie terrazze e solarium con arredo esterno in legno.

Attrezzature disponibili

Il residence offre: una confortevole piscina con acque calde naturali che sgorgano dalla sorgente a 37,5°, 2 cascate sotto cui godersi un piacevole idromassaggio e dotata anche di un'area riservata ai bambini; centro benessere; bar/ristorante.

Bilocale Rosa 2+2 pax*	Rosa	Sono costituiti da un soggiorno con angolo cottura e divano letto, una camera da letto matrimoniale ed un bagno. Loggiato con arredi da esterni in legno e giardino di pertinenza (al piano terra), balconi coperti (al primo piano). Mq. 60 circa esclusi gli esterni.
Trilocale Giglio 4+2 pax*	Giglio	Sono costituiti da un soggiorno con angolo cottura e divano letto, una camera da letto matrimoniale con bagno, una camera con letto singolo+letto extra con bagno. Loggiato con arredi da esterni in legno e giardino di pertinenza (al piano terra), balconi coperti (al primo piano). Mq.75 circa esclusi gli esterni. I 2 trilocali-terratetto situati nel nucleo storico, sono caratterizzati da rivestimenti in pietre e travi a vista.
Villa Stella 6+2 pax*	Iris	Sono composte da cucina/soggiorno con divano letto matrimoniale, due camere da letto matrimoniale con bagno, una camera con due letti singoli con bagno. Ampio loggiato con arredi da esterno in legno e giardino esclusivo di pertinenza. Mq. 150 circa esclusi gli esterni.
+2pax* = letto aggiunto a pagamento come da quote in tabella prezzi		

Il prezzo comprende:

- Costi consumi di acqua, luce e gas;
- Ingresso piscina termale e sportiva;
- Uso sdraio ed ombrellone per il numero di persone prenotate;
- Uso armadietti e doccie;
- Biancheria da bagno e da letto;
- Angolo cottura con forno a microonde, tostapane, stoviglie, tovaglia, canovacci.

Il prezzo non comprende:

- Riscaldamento al consumo
- Pulizie finali: € 10,00 a persona (soggiorni brevi)
- Tassa di soggiorno applicata direttamente in loco:
€ 1,50 a persona al giorno (dai 14 agli 80 anni) per massimo 4 notti di soggiorno;
 - Trattamenti c/o Centro Benessere
- Quanto non specificato in "il prezzo comprende"

Supplementi:

- Noleggio culla + seggiolone: € 35,00
- *Bambini nel divano letto in soggiorno fino a 12 anni nc. € 60,00 (2 notti) € 120,00 (4 notti) a bambino;
- Supplemento colazione a buffet € 12,00 a persona al giorno;
- Supplemento mezza pensione € 35,00 a persona al giorno;
- Animale domestico pulizia extra € 30,00 (piccola taglia), € 50,00 (taglia media), € 70,00 (taglia grande)
- Polizza annullamento e medico bagaglio da richiedere, esclusivamente, al momento della prenotazione del soggiorno e solo per prenotazioni superiori ai 30 giorni dalla partenza. Info e pagamento a Gaia Viaggi.

In caso di annullamento verrà applicata una quota di gestione pratica di € 30,00, oltre all'eventuale penale come da condizioni contrattuali.

Nei mesi di NOVEMBRE, DICEMBRE, GENNAIO, FEBBRAIO E MARZO (escluso ponti e festività e il periodo di chiusura)

LA STRUTTURA SARA' APERTA SOLO NEI WEEK-END.

Chiusura stagionale 08/01 – 08/02/2024

Quota pacchetto 2 notti per appartamento (soggiorni venerdì/domenica)							
SISTEMAZIONE	BILO ROSA		TRILO GIGLIO		VILLA STELLA		
	List. Ufficiale	QUOTE CIRCOLO	List. Ufficiale	QUOTE CIRCOLO	List. Ufficiale	QUOTE CIRCOLO	
01/12 – 03/12	224,00	190,00	336,00	286,00	556,00	473,00	15%
15/12 – 17/12	224,00	190,00	336,00	286,00	556,00	473,00	15%
09/12 – 11/12	224,00	190,00	336,00	286,00	556,00	473,00	15%
16/02 – 18/02	224,00	190,00	336,00	286,00	556,00	473,00	15%
23/02 – 25/02	224,00	190,00	336,00	286,00	556,00	473,00	15%
01/03 – 03/03	224,00	190,00	336,00	286,00	556,00	473,00	15%
08/03 – 10/03	224,00	190,00	336,00	286,00	556,00	473,00	15%
15/03 – 17/03	224,00	190,00	336,00	286,00	556,00	473,00	15%
22/03 – 24/03	224,00	190,00	336,00	286,00	556,00	473,00	15%
Quota pacchetto Pasqua 4 notti per appartamento							
29/03 – 02/04	648,00	551,00	968,00	823,00	1628,00	1384,00	15%
CHECK-IN dalle 14:00 alle 18:00 (avvisare in anticipo per arrivi oltre questo orario) CHECK-OUT entro le 10:00							