



Studio Immobiliare Iori

Presentazione

Lo studio immobiliare Iori, in attività da oltre 30 anni, è un'agenzia che opera su tutta la città di Roma e provincia offrendo un servizio personalizzato e gestito in ogni fase del lavoro.

Serietà, correttezza e professionalità sono le fondamenta su cui Maurizio Iori, titolare dell'agenzia, ha sviluppato il lavoro nel corso degli anni.

Maurizio Iori agente immobiliare da oltre 30 anni è iscritto al Ruolo della Camera di Commercio di Roma e all'ufficio Italiano cambi. Da più di dieci anni fa parte del consiglio direttivo di F.I.M.A.A Roma, la più antica delle associazioni di categoria, rivestendo attualmente la carica di vice presidente vicario e di consigliere Nazionale di F.I.M.A.A Italia con delega di responsabile della formazione. Dal 2002 è docente nei corsi di formazione presso FormaCamera, azienda speciale della Camera di Commercio, insegnando "deontologia della professione dell'agente immobiliare" e "aspetti pratici del mestiere". Sempre dal 2002 è membro di commissione per la verifica dell'idoneità di accesso all'esame abilitante all'iscrizione al Ruolo degli Agenti di affari in mediazione, quale rappresentante degli organismi professionali e imprenditoriali per conto della confcommercio e in rappresentanza di F.I.M.A.A Roma.

Servizi offerti

INTERMEDIAZIONE IMMOBILIARE

Residenziale – Vendita e locazione di appartamenti, ville, interi stabili.

Commerciale – Vendita e locazione di singole unità immobiliari, interi edifici e cessione attività.

Le nostre inserzioni verranno pubblicizzate sui migliori siti web in ambito immobiliare.

VALUTAZIONI E CONTROLLI PRELIMINARI

Una consulenza professionale per l'individuazione dei valori di mercato degli immobili oltre che accertamenti accurati e preliminari sulle situazioni ipotecarie e catastali degli immobili, a garanzia di un acquisto sicuro.

PERIZIA E PERIZIA GIURATA

La perizia di un immobile o di un terreno consiste nell'esame tecnico ed economico atto a formulare la valutazione del bene in oggetto.

Si dovrà innanzi tutto effettuare un'accurata analisi dell'immobile in tutti i suoi aspetti iniziando con il sopralluogo al fine di eseguire un accurato rilievo dello stato dei luoghi, verificare la situazione manutentiva e lo stato di conservazione, nonché la qualità ed efficienza degli impianti proseguendo poi alla successiva verifica della regolarità edilizia e catastale. Preso atto della situazione intrinseca dell'immobile, si valuterà la sua ubicazione, la zona circostante e il contesto edilizio.

Quando questa analisi, condotta da un esperto nell'ambito delle costruzioni, riporta in calce una formula di giuramento ci troviamo di fronte ad una perizia giurata.

SERVIZI TECNICI

Lo Studio immobiliare Iori è in grado di reperire, qualora fosse necessario anche di produrre, in tempi rapidi tutta la documentazione necessaria per arrivare al rogito notarile.

PROPERTY FINDER

Il Property Finder è il consulente esclusivo di chi intende acquistare o prendere in locazione una proprietà immobiliare.

Questa figura, già affermata da anni nel mercato Anglosassone, è una professionista del settore immobiliare di grande esperienza specializzata nella ricerca per l'acquisto o la locazione di immobili per i propri Clienti.

Questo tipo di attività conferisce diversi vantaggi tra cui:

tutela per il cliente nell'acquisto/locazione con l'analisi della documentazione dell'immobile;

Risparmio di tempo, in quanto saremo noi a contattare le altre agenzie e fissare per voi, secondo le vostre disponibilità ed esigenze, gli appuntamenti per la visione dell'immobile;

Risparmio di denaro, ove possibile.

ASTE IMMOBILIARI

L'acquisto di un immobile tramite asta giudiziaria presenta numerosi vantaggi. Fra questi, alcuni sono di natura economica, legati al risparmio che è possibile realizzare con questa procedura. Altri, invece, attengono alla sicurezza della compravendita, dovuta ai controlli che devono essere eseguiti dal Tribunale, per mezzo di suoi consulenti, sull'immobile stesso.

Lo Studio immobiliare Iori fornirà un servizio di consulenza e assistenza al fine di concludere l'operazione di acquisto in asta, impegnandosi a compiere tutte le azioni previste dal mandato sino al Decreto di Trasferimento del bene.

Lo Studio immobiliare Iori sarà ben lieto di offrire i propri servizi e consulenze agli iscritti del Circolo Banca di Roma.

| SERVIZIO | PREZZO | CONVENZIONE CIRCOLO BANCA DI ROMA |
|---------------------------|----------------------|-----------------------------------|
| INTERMEDIAZIONE VENDITA | 2% | 0% |
| INTERMEDIAZIONE LOCAZIONE | 10% DI UN'ANNUALITA' | 5% |
| PERIZIA | 350 € | 250 € |
| PERIZIA GIURATA | 500 € | 350 € |

Studio immobiliare Iori
Via Domodossola 29, 00183 Roma
Tel. 0686212667
Email: maurizioiori.immobiliare@gmail.com

MAURIZIO IORI
IMMOBILIARE
Via Domodossola 29, 00183 Roma
Tel. 06 86212667 - 335.437094
maurizioiori.immobiliare@gmail.com
STUDIO IMMOBILIARE IORI
C.E. RIO MRZ 62L14 H501T