

**CAF VIA GIOVANNI VESTRI 5 TEL. 06 5376165**  
**DOCUMENTI NECESSARI PER IL MODELLO 730 - UNICO**

**1) Modello 730 o modello Unico dell'anno precedente ( necessario ).**

**2) Modello CU ( ex mod CUD 2021 ) relativo redditi anno 2020 ( necessario )**

**3) Fotocopia documento di riconoscimento e tessera sanitaria (necessario ).**

**4) Eventuali fotocopie delle quietanze di pagamento relative all'anno 2020 per:**

- spese mediche e relativi ticket;
- spese veterinarie;
- polizze assicurative vita e infortunio stipulate o rinnovate sino al 31/12/2000;
- spese per il mantenimento e acquisto dei cani guida;
- cartelle di mutuo (l'atto notarile per l'acquisto, atto notarile per l'accensione del mutuo e fattura del notaio relativa all'accensione del mutuo, fattura per intermediazione immobiliare);
- spese per abbonamento ATAC (spesa massima Euro 250,00)
- tasse scolastiche (scuole dell'infanzia primo ciclo di istruzione e scuola secondaria di secondo grado);
- spese per attività sportive per ragazzi dai 5 ai 18 (ricevuta per iscrizione e/o abbonamento)
- spese sostenute dai genitori per il pagamento di asili nido (esclusi i percipienti di BONUS ASILO NIDO);
- attestazioni di assegni corrisposti all'ex coniuge accompagnato dal cod. fiscale del percipiente;
- spese funebri (anche senza vincolo di parentela, ma con regolari fatture);
- contratto di affitto per studenti universitari fuori sede;
- contributi per forme pensionistiche complementari e individuali;
- contributi volontari e/o obbligatori versati a enti pensionistici e a fondi integrativi;
- contributi inps per le colf quota a carico del datore di lavoro;
- spese sostenute per gli addetti all'assistenza personale in caso di non autosufficienza;
- erogazioni liberali fatte ad enti religiosi, onlus, ov, aps o associazioni sportive dilettantistiche, a società di mutuo soccorso, enti universitari, enti di ricerca pubblica e vigilati, ai partiti e movimenti politici, in favore del fondo ammortamento ai titoli di stato;
- compensi corrisposti agli arbitri o agli avvocati per l'assistenza della negoziazione per il riacquisto della prima casa;
- spese per canoni di leasing per l'acquisto dell'abitazione principale;
- spese sostenute dal 01 agosto 2020 al 31 dicembre 2020 per l'acquisto di monopattini elettrici, biciclette elettriche o muscolari, abbonamenti del trasporto pubblico, servizi di mobilità elettrica in condivisione o sostenibile per i soggetti che rottamano almeno due autovetture;
- spese del 20% per " Bonus Vacanze " fruito entro il 31 dicembre 2020;
- spese di recupero del patrimonio edilizio (36% per le spese sostenute dal 2008 al 2011 e dal 1 gennaio al 25 giugno 2012, 50% per le spese sostenute dal 26/06/2012 al 31/12/2020, 50%-65%-70%-75%-80%-85% per interventi antisismici in zone ad alta pericolosità le cui procedure autorizzate attivate dopo il 1 gennaio 2020)
- spese per interventi finalizzati al risparmio energetico (55% per spese sostenute dal 2008 al 2013 e dal 1 gennaio al 5 giugno 2013, 65% per spese dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2019)
- spese riguardanti gli interventi finalizzati al recupero o restauro della facciata esterna degli edifici esistenti dal 1 gennaio 2020 al 31 dicembre 2020.
- spese destinate alla sistemazione a verde di aree scoperte private, pertinenze o recinzioni, impianti di irrigazione, realizzazione pozzi coperture a verde e di giardini pensili (36% per le spese sostenute dal 01/01/2020 al 31/12/2020)
- spese sostenute dal 1 marzo 2020 al 31 dicembre 2021 per l'acquisto e posa in opera di infrastrutture di ricarica veicoli alimentati ad energia elettrica;
- spese sostenute dal 1 agosto 2020 al 31 dicembre 2020 per l'acquisto di monopattini elettrici, biciclette elettriche o muscolari, servizi di mobilità elettrica in condivisione o sostenibile;
- spese sostenute dal 01 luglio 2020 al 30 giugno 2022 a fronte di specifici interventi finalizzati all'efficienza energetica ed al consolidamento statico o alla riduzione del rischio sismico effettuati su unità immobiliari residenziali c.d. SUPERBONUS 100%;
- spese sostenute dal 01 gennaio riguardanti interventi finalizzati al recupero della facciata esterna degli edifici esistenti;

**PER TALE DETRAZIONE E' NECESSARIO:**

- la ricevuta del bonifico bancario attraverso il quale è stato eseguito il pagamento;
- in caso di riqualificazione energetica apposito mod. inviato all'ENEA entro 90 gg dalla fine dei lavori;
- il contribuente deve presentare visura catastale aggiornata con dati identificativi dell'immobile al fine del controllo della detrazione;
- per le parti comuni è sufficiente la dichiarazione dell'amministratore attestante che sono state osservate tutte le formalità previste;
- **Spese per l'arredo di immobili** (detrazione pari al 50% per acquisto di mobili e grandi elettrodomestici di classe non inferiore alla A+ dal 6 giugno 2013 al 31 dicembre 2020) destinato anche a giovani coppie (conviventi da almeno 3 anni e con età non inferiore ai 35 anni)
- **50% IVA per acquisto abitazione classe A o B** (rivolto ai soggetti che hanno acquistato dal 1 gennaio 2020 al 31 dicembre 2020 unità immobiliari a destinazione residenziale)

**5) contratti d'affitto di immobili adibiti ad abitazione principale: contratto di locazione, autocertificazione, ricevute o quietanze di pagamento anno 2020, F23 in caso di contratto scaduto, comunicazione cedolare secca;**

**6) Versamenti IRPEF effettuati in acconto (per chi ha fatto mod. 730 l'anno scorso e ha fatto modificare dall'azienda o dall'ente pensionistico gli acconti previsti, deve comunicarlo)**

**7) Atti notarili in caso di acquisto o di vendita di immobili;**

**8) Variazioni catastali che attestino rendite diverse da quelle dichiarate l'anno precedente;**

**9) Codici fiscali obbligatori del coniuge (anche se non a carico), di figli e familiari a carico;**

**10) Variazioni avvenute nel corso dell'anno 2020 per i familiari a carico;**

**11) Contributi versati per il riscatto del corso di laurea dei familiari a carico;**

**I documenti relativi sia ai redditi sia agli oneri da detrarre dovranno recare la data 2020.**